



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-598/2025-11

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Dubravki Kuveždić, kao stečajnom suc povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Osijek, Jegerova 3, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REA-BAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge Valpovo, Ulica Josipa Pinterića 10, MBS 030184411, OIB 93929444343, 11. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

- I OTVARA SE stečajni postupak nad dužnikom REA-BAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge Valpovo, Ulica Josipa Pinterića 10, MBS 030184411, OIB 93929444343.
- II Za stečajnog upravitelja imenuje se Nina Markovinović Belamarić iz Zagreba, Kralja Držislava 10, OIB49920167790.
- III ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom REA-BAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge Valpovo, Ulica Josipa Pinterića 10, MBS 030184411, OIB 93929444343.
- IV Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, očitovati se o predaju arhivske građe stečajnog dužnika.
- V Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, a nakon pravomoćnosti dostaviti registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj FINA RC Osijek je podnio ovome sudu 19. studenoga 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REA-BAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge Valpovo, Ulica Josipa Pinterića 10, MBS 030184411, OIB 93929444343, temeljem odredbe članka 110. stav 1. Stečajnog zakona.

2. U prijedlogu navodi da na dan 18. studenoga 2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 12.948,41 eura u trajanju od 120 dana, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Nadalje

navodi da dužnik ima jednog zaposlenika, te na dan 19.11.2025. dužnik u Jedinственном registru računa ima otvoren račun i oročena novčana sredstva kod Hrvatske poštanske banke d.d.

3. U smislu članka 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ) stečajni postupak se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga. Stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

4. Budući prijedlog ne sadrži podatke o imovini dužnika, stečajnoj masi nad kojom je potrebno provoditi stečajni postupak, nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, tijekom kojeg je za privremenu stečajnu upraviteljicu imenovana Nina Markovinović Belamarić iz Zagreba sa zadatkom da ispita postojanje stečajnih razloga, mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

6. Na ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održanom 23. prosinca 2025. izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i to: prijedlog od 19. studenoga 2025., povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika, GFI za 2024. godinu, izvješće privremene stečajne upraviteljice od 4.12.2025., popis dugotrajne imovine i konto kartica dužnika.

7. Iz izvješća privremene stečajne upraviteljice je vidljivo da dužnik nema imovine, da je je dužnik vlasnik pokretnina (ledenica, oprema za ugostiteljstvo i kombi bojler) ukupne knjigovodstvene vrijednosti 3.688,19 eura, no sve su pokretne prodane. Dužnik je u kontinuiranoj blokadi, a dug se u odnosi na neisplaćene doprinose i plaće. Budući dužnik nema nikakve imovine, ne postoji imovina za namirenje troškova stečajnog postupka, odnosno namirenje vjerovnika.

8. Iz dopune izvješća od 7. siječnja 2026. slijedi da se iznos koji se navodi kao kratkotrajna imovina 150.874,00 eura odnosi na 2024. godinu, a u 2025. je izmijenjen. Naime, iznos od 133.933,41 eura predstavlja pozajmice dužnika vlasniku Vladimiru Vargi i on je nepromijenjen. Preostali iznos predstavlja pretporez, porezna dobit i potraživanja za bolovanje u 2024. i ta potraživanja više ne postoje. Mišljenja je da povrat sredstava nije moguć, te je mišljenja da kod dužnika postoje zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. stavak 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje, a kako dužnik nema imovine ni za namirenje stečajnog postupka, predložila je sukladno članku 132. SZ-a donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

9. Kako je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, sukladno članku 132. stav 1. Stečajnog zakona, sud je rješenjem poslovni broj St-598/2025 od 9. siječnja 2026., koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda, pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom na solidarnu uplatu iznosa od 3.900,00 eura u roku od 15 dana, na ime predujma za pokriće troškova

kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Istim rješenjem pozvane osobe upozorene su da će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom slučaju stečajni postupak neće se provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona. Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

11. Budući da stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. SZ-a riješeno je kao u izreci rješenja.

12. Za stečajnog upravitelja dužnika sukladno odredbi članka 85. stav 2. SZ-a imenovana je Nina Markovinović Belamarić iz Zagreba, sa liste stečajnih upravitelja koja je rješenjem o pokretanju prethodnog postupka imenovana privremenim stečajnim upraviteljem.

Osijek, 11. veljače 2026.

Zapisničar:

Darija Miličević

Sudac:

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sud RH u Zagrebu, pismeno putem ovoga suda, roku od 8 dana.

Broj zapisa: **9-30883-2e30e**

Kontrolni broj: **Odd43-f3399-6b759**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.